



MINISTRE DE LA DECENTRALISATION  
ET DE LA GOUVERNANCE LOCALE  
REPUBLICQUE DU BENIN



**MAIRIE DE ZE**

Tél. : +229 01 66 66 30 70  
BP 44 ZE  
prmp.mairieze@gmail.com

## SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

### *Avis d'appel d'offres*

**Nom de l'Autorité contractante** : Commune de Zè

**Objet** : TRAVAUX D'AMENAGEMENT ET DE CLOTURE DU DOMAINE DEVANT ABRITER LE CIMETIERE COMMUNAL (LOT1); TRAVAUX D'ENTRETIEN ET REFECTION DU STADE COMMUNAL DE ZE (LOT 2); TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES PLACES PUBLIQUES (LOT 3).

**Référence SIGMAP** : T\_ST\_118570

**Avis n°** : AOO N°3/2026-06 M/ T\_ST\_118570/C-ZE/SE/PRMP/S-PRMP du  
18/03/2026

**Identification de la procédure** : Appel d'offre ouvert national (AOON).

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics (version 1) de la commune de Zè publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 29 janvier 2026.

La commune de Zè a prévu, dans le cadre de l'exécution de son budget, des fonds sur son budget autonome et des subventions afin de financer ses activités, et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du marché relatif aux travaux d'aménagement et de clôture du domaine devant abriter le cimetière communal (lot1); travaux d'entretien et réfection du stade communal de Zè (lot 2); travaux d'aménagement des places publiques (lot 3).

2. La commune de Zè sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :

- Travaux d'aménagement et de clôture du domaine devant abriter le cimetière communal (lot1);
- Travaux d'entretien et réfection du stade communal de Zè (lot 2);

- Travaux d'aménagement des places publiques (lot 3).

Les travaux sont répartis en trois (03) lots.

Un candidat peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être attributaire d'un ou deux lots au plus à condition qu'il remplisse les conditions de qualification distinctement pour chaque lot.

**Les variantes sur le délai d'exécution ne sont pas prises en compte.**

3. Les exigences en matière de qualification sont :

a) **Pour les anciennes entreprises**

➤ **Capacité technique :**

- ⚡ Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, prouvé par le registre de commerce ou les statuts,
- ⚡ Avoir effectivement exécuté au cours des trois dernières années (2023, 2024 et 2025) et de l'année en cours, au moins deux (02) marchés de :
  - Construction de bâtiment dont le montant est au moins égal à cinquante-cinq millions deux cent quatre-vingt-six mille trois cent soixante-quatorze (55.286.374) F CFA hors taxes chacun pour le lot 1 ;
  - Construction de bâtiment dont le montant est au moins égal à trois millions cinq cent seize mille neuf cent quarante-neuf (3.516.949) F CFA hors taxes chacun pour le lot 2 ;
  - Construction de bâtiment dont le montant est au moins égal à huit millions huit cent cinquante-cinq mille cinq cent cinq (8.855.505) F CFA hors taxes chacun pour le lot 3.

justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, assorties du contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple), signé par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- ⚡ disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification ;
- ⚡ Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

➤ **Capacité financière :**

⚡ Avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), un chiffre d'affaires moyen annuel au moins égal à :

- Cent dix millions cinq cent soixante-douze mille sept cent quarante-sept (110.572.747) francs CFA pour le lot 1, justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;
- Sept millions trente-trois mille huit cent quatre-vingt-dix-huit (7.033.898) francs CFA pour le lot 2, justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;
- Dix-sept millions sept cent onze mille neuf (17.711.009) francs CFA pour le lot 3, justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;

⚡ Disposer de liquidité sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:

- Trente-six millions huit cinquante-sept mille cinq cent quatre-vingt-deux (36.857.582) F CFA pour le lot 1, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin ;
- Quatre millions six cent quatre-vingt-neuf mille deux cent soixante-cinq (4.689.265) F CFA pour le lot 2, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin ;
- Onze millions huit cent sept mille trois cent trente-neuf (11.807.339) F CFA pour le lot 3, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

**b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence**

➤ **Capacité technique:**

- ⚡ Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- ⚡ Disposer d'un personnel d'encadrement, titulaire d'un BAC +3 en Génie civil et ayant cinq (05) années d'expérience générale avec exécution d'au moins deux (02) marchés de :

- Construction de bâtiment dont le montant est au moins égal à cinquante-cinq millions deux cent quatre-vingt-six mille trois cent soixante-quatorze (55.286.374) F CFA hors taxes chacun pour le lot 1 ;
- Construction de bâtiment dont le montant est au moins égal à trois millions cinq cent seize mille neuf cent quarante-neuf (3.516.949) F CFA hors taxes chacun pour le lot 2 ;
- Construction de bâtiment dont le montant est au moins égal à huit millions huit cent cinquante-cinq mille cinq cent cinq (8.855.505) F CFA hors taxes chacun pour le lot 3.

*Le personnel d'encadrement devra fournir une copie légalisée de sa carte d'identité, les attestations de travail justifiant l'exécution de marchés similaires en nature et en montant, le CV justifiant l'expérience générale et la copie légalisée du diplôme.*

- ⊕ Disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification ;
- ⊕ Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

➤ Capacité financière :

- ⊕ Fournir le bilan d'ouverture pour les entreprises naissances et les états financiers de leurs années d'existence pour celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence, dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, point 1 ;
- ⊕ Disposer de liquidité sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:
  - **Trente-six millions huit cinquante-sept mille cinq cent quatre-vingt-deux(36.857.582) F CFA pour le lot 1**, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin ;
  - **Quatre millions six cent quatre-vingt-neuf mille deux cent soixante-cinq (4.689.265) F CFA pour le lot 2**, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin ;
  - **Onze millions huit cent sept mille trois cent trente-neuf (11.807.339) F CFA pour le lot 3**, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

↓ Fournir la preuve d'une attestation d'assurance des risques ...  
montant de :

- Cent dix millions cinq cent soixante-douze mille sept cent quarante-sept (110.572.747) francs CFA pour le lot 1;
- Sept millions trente-trois mille huit cent quatre-vingt-dix-huit (7.033.898) francs CFA pour le lot 2 ;
- Dix-sept millions sept cent onze mille neuf (17.711.009) francs CFA pour le lot 3;

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

4. Le délai d'exécution est de :

Lot	DESIGNATION	Durée d'exécution
1.	Travaux d'aménagement et de clôture du domaine devant abriter le cimetière communal (lot1);	Six (06) mois
2.	Travaux d'entretien et réfection du stade communal de Zè (lot 2);	Trois (03) mois
3.	Travaux d'aménagement des places publiques (lot 3).	Trois (3) mois

5. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
6. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; e-mail : [prmp.mairieze@gmail.com](mailto:prmp.mairieze@gmail.com) et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie, tous les jours ouvrables de 8 h à 12h 30min et 14h – 17h30 min, heure locale (GMT + 1).
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 18/03 /2026. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats

intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par courrier express. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

8. Les offres sont rédigées en langue française présentées comme suit :

-Les offres devront être contenues dans une unique enveloppe extérieure sur laquelle il est inscrit obligatoirement :

\*COMMUNE DE ZE ;

\*DAO N°3/2026-06...M/ T\_ST\_118570/C-ZE/SE/PRMP/S-PRMP du 18/03/2026 relatif aux travaux d'aménagement et de clôture du domaine devant abriter le cimetière communal (lot1); travaux d'entretien et réfection du stade communal de Zè (lot 2); travaux d'aménagement des places publiques (lot 3) *tout en indiquant le lot pour lequel vous postulez.*

-A l'intérieur de l'enveloppe extérieure, il doit y avoir :

\*Une enveloppe portant la mention ORIGINAL + LE NOM ET L'ADRESSE DU SOUMISSIONNAIRE contenant l'original des documents constitutifs de l'offre (séparément l'offre technique et l'offre financière) ainsi qu'une clé USB comportant la version scannée en PDF de l'original de l'offre, de la garantie de soumission+ l'attestation de l'ADPME et des renseignements relatifs à la candidature ;

\*Une enveloppe portant la mention COPIE+ LE NOM ET L'ADRESSE DU SOUMISSIONNAIRE contenant la copie des documents constitutifs de l'offre (séparément l'offre technique et l'offre financière) ;

\*La garantie de soumission en originale ou la lettre de déclaration de garantie en originale+ l'attestation de l'ADPME ;

\*Les renseignements relatifs à la candidature, notamment le formulaire y afférent et ses annexes ;

doivent être déposés à l'adresse ci-après : secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie au plus tard le

08/04/2026 à 10 heures précises (heure locale) (GMT + 1).

**Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.**

Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

Section 0. Avis d'appel d'offres

9. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : deuxième salle de réunion de la mairie de Zè situé dans le bâtiment annexe sise à l'arrière du bâtiment principal le ..08../...04../2026 à 10 heures 30 minutes (heure locale) (GMT + 1).

10. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :

- Un million cent cinq mille sept cent vingt-sept (1.105.727) francs CFA pour le lot 1 ;
- Soixante-dix mille trois cent trente-neuf (70.339) francs CFA pour le lot 2 ;
- Cent soixante-dix-sept mille cent dix (177.110) francs CFA pour le lot 3.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration.

11. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.

12. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.

Zè, le ...17../...03../2026

La Personne Responsable des Marchés Publics



Anselme S. NOUGLOI  
PRMP/C-ZE